

Pressemitteilung

Düsseldorf, 23. April 2024

bema Gruppe verkauft Wohnprojekt in Krefeld an Unternehmensgruppe GERT LICHIOUS

Wohnquartier wurde seit 2019 durch das Unternehmen bis zur Baugenehmigung entwickelt +++ Aufwertung und Revitalisierung eines ehemaligen Industrie-Standortes +++ Sechs Doppelhaushälften entstehen

Die bema Gruppe aus Düsseldorf hat einen Teil des Projektes ZOOBLICK in Krefeld an die Unternehmensgruppe GERT LICHIOUS verkauft. An der Uerdinger Straße entstehen auf einem etwa 1.470 Quadratmeter großen Grundstück sechs Doppelhaushälften. „Als ein seit über 50 Jahren erfahrener und zuverlässiger Bauträger freuen wir uns sehr, dass wir dieses Projekt umsetzen. Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich im Herbst dieses Jahres, mit einer Fertigstellung rechnen wir momentan im Frühjahr 2026“, sagt Guido Lichius, Geschäftsführer der Unternehmensgruppe GERT LICHIOUS.

Die bema Gruppe entwickelte in den vergangenen Jahren das exklusive Wohnquartier in historisch gewachsener, durchgrünter Lage auf dem Gelände der ehemaligen Lackfabrik Herkula. 2019 erworben, wurde auf Grundlage des von der bema begleiteten Bebauungsplanverfahrens die Baugenehmigung im Jahr 2023 erwirkt und anschließend die Ausführungsplanung fertiggestellt. „Die hochwertige Entwicklung von innerstädtischen Quartieren gehört zur DNA unseres Unternehmens. Bei diesem Projekt zeigt sich wieder einmal, dass der Weg zur Baurechtschaffung mit hoher Qualität und Kompetenz geschehen sollte, am besten – wie in diesem Fall die bema – in der Hand eines Unternehmens“, sagt Ralph Schneemann, Managing Director bei der bema Gruppe. „Die Aufwertung eines Standortes unter stadtbildprägenden und ökologischen Gesichtspunkten ist uns außerordentlich wichtig.“ Auf dem Gelände wurden bereits Dekontaminations- und Abbruchmaßnahmen durchgeführt. Es fanden zudem unter der Verantwortung von bema Erschließungsarbeiten statt.

Die Doppelhaushälften sind jeweils etwa 180 Quadratmeter groß und bieten eine hochwertige Ausstattung, zu der Dachterrassen und Gärten sowie offen gestaltete, helle Wohnräume gehören. Die Gebäude werden in der höchsten Energieeffizienzklasse KfW 40 errichtet, sind mit Photovoltaikanlagen und E-Ladesäulen ausgestattet. Alle Gebäude sind mit Luft-Wasser-Wärmepumpen ausgestattet. Jedes Haus hat eine Garage.

Zum Projekt ZOOBLICK gehören zudem drei Mehrfamilienhäuser, in denen insgesamt 58 Wohnungen entstehen. Die derzeitige Realisierung übernimmt VIVAWEST. Das Unternehmen hatte die Projektentwicklung im August 2023 von der bema erworben. Der ZOOBLICK wurde vom Düsseldorfer Büro Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure entworfen.

Die rechtliche Beratung der Transaktion erfolgte auf Seiten der bema Gruppe durch die Kanzlei ROTTHEGE, durch den Partner Dr. Lars Kölling. Marion Merx Immobilien war im Verkaufsprozess für den Verkäufer vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über die Unternehmensgruppe GERT LICHIOUS

Höchste Qualität bei unseren Bauprojekten steht für uns an erster Stelle, und das gilt auch für die menschliche Qualität: Dies war bereits der Anspruch, als Gert Lichius 1973 das Unternehmen gründete: mit dieser Philosophie haben wir mehr als 4.000 Wohnungen und Häusern errichtet und uns seither einen exzellenten Namen gemacht. Auch heute noch wird das Unternehmen generationenübergreifend von Gert und Guido Lichius geführt. Mit kompetenten und persönlich engagierten Mitarbeitern realisieren wir jedes Jahr bis zu 100 Wohneinheiten in Nordrhein-Westfalen.

Interessenten können sich an folgende Adresse wenden:

GERT LICHIOUS Unternehmensgruppe

Am Meerkamp 21

40667 Meerbusch

Telefon +49 (0)2132 653050

E-Mail: anfrage@gert-lichius.de

Über die bema Gruppe

Die bema Gruppe ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Unter der Zielsetzung „building visions“ realisiert sie zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten verpflichtet sich das interdisziplinäre Team der bema Gruppe dem Kodex für Baukultur.

So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Aktuelle Referenzen sind im Residential-Bereich der südliche Abschluss des „Le Quartier Central“ an der Worringer Straße in Düsseldorf, wo ein nachhaltiger Komplex mit etwa 470 frei finanzierten und öffentlich geförderten Einheiten entsteht sowie die Wohnbebauung Melli-Beese Straße in Neuss mit knapp über 100 Wohnungen.

Pressekontakt bema Gruppe

Ivette Wagner



presse@bema-gruppe.com
Tel. +49 (0)172 37 37 657