

Pressemitteilung

BEMA Gruppe erwirbt hochwertige Neusser Innenstadt-Immobilie

Der Ankauf der zentralen Bestands-Immobilie ist bereits die dritte Akquisition im Stadtgebiet

Düsseldorf, 03. Januar 2019 – **Mit dem Erwerb der 5-geschossigen Innenstadt-Immobilie baut die BEMA Gruppe die Projektentwicklung am Standort Neuss weiter aus. Derzeitiger Mieter im Erd- und ersten Obergeschoss der rund 5.000 Quadratmeter großen Mietfläche auf der Niederwallstraße ist die Firma Woolworth. Das erworbene Gebäude wird zunächst in den Bestand übernommen und ist nach Auslaufen des Mietvertrages für eine Neuentwicklung vorgesehen. Das Objekt bietet viel Potenzial für eine nachhaltige und innovative Projektentwicklung, die von der Düsseldorfer BEMA Gruppe bereits mit den Neusser Quartiersentwicklungen INBUS®VIERTEL und der Entwicklung der Fläche des ehemaligen Produktionsstandortes der Firma Pierburg vorangetrieben wird.**

Ralph Schneemann, Geschäftsführer innerhalb der BEMA Gruppe, sieht in dem Erwerb der Bestands-Immobilie großes Potenzial: „Mit dem Ankauf des Gebäudes auf der Niederwallstraße sichern wir uns eine Innenstadt-Immobilie, die durch die zentrale Lage ideal für eine innovative Neuentwicklung ist. Mit Ankäufen wie diesen und Quartiersentwicklungen wie dem Neusser INBUS®VIERTEL und der Fläche des ehemaligen Pierburg Geländes, wollen wir den Standort Neuss mit einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung nachhaltig beleben.“

BEMA – building visions.

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem Neusser INBUS@VIERTEL mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten.

Pressekontakt BEMA Gruppe

Catharina Enderlein

Telefon: +49 (0)173 52 49 661

presse@bema-gruppe.com