

## Pressemitteilung

### **BEMA Gruppe errichtet für die Novum Hospitality ein Holiday Inn Express und Staybridge Suites Hotel als Double-Brand-Hotel in Düsseldorf**

Noch vor Baubeginn schließt der Düsseldorfer Projektentwickler einen Mietvertrag mit der Novum Hospitality für den Hotelkomplex des dreigliedrigen Gebäude-Ensembles an der Schießstraße ab.

*Düsseldorf, 23. Januar 2019* – Mit der Entwicklung des Hotelgebäudes für die Novum Hospitality bereichert die BEMA Gruppe den wachsenden Business-Standort Düsseldorf-Heerdt um ein Double-Brand-Hotel. Das innovative Konzept sieht ein „Holiday Inn Express“ sowie ein „Staybridge Suites“ mit insgesamt 283 Gästezimmer vor. Als Franchisegeber beider Hotelmarken fungiert die InterContinental Hotels Group, die mit der Novum Hospitality einen langfristigen Franchisevertrag abgeschlossen hat.

Auf der 11.133 Quadratmeter großen Baugrundstücksfläche entstehen insgesamt drei nachhaltige Gebäude mit filigraner Fassade und klaren Linien. Neben dem Hotelkonzept, sind ein repräsentatives fünfstöckiges Bürogebäude mit Panorama-Dachterrasse auf rund 12.000 Quadratmeter und ein Parkhaus mit rund 450 Stellplätzen geplant. Der Anfang 2020 beginnende Bau ist für den Projektentwickler ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung der Asset-Klasse „Hotel“.

Neben dem hiesigen Projekt ist der Rohbau eines Budgethotels in Neuss, innerhalb der Quartiersentwicklung auf dem ehemaligen Pierburg Gelände, bereits fertiggestellt und bei einem weiteren Hotelprojekt in Düsseldorf an der Toulouser Allee steht der Baubeginn unmittelbar bevor.

### **Visionäre Architektur trifft innovatives Hotel-Konzept**

David Etmenan, geschäftsführender Gesellschafter innerhalb der Novum Hospitality, freut sich auf die Umsetzung des Double-Brand-Hotels in Düsseldorf: „Die Planung des Projekts spiegelt für uns genau die Vision von hochwertig, architektonisch anspruchsvollen Gebäuden wieder, die zu diesem modernen Double-Brand-Konzept passt. Düsseldorf-Heerdt als wachsender Business-Standort und die architektonische Verknüpfung mit dem geplanten TRIGON-Office sind ideale Bedingungen für unsere Hotels. Mit dem innovativen und erfahrenen Projektentwickler BEMA haben wir dafür genau den richtigen Partner an unserer Seite.“

Marno Matthäs, geschäftsführender Gesellschafter der BEMA Gruppe, sieht mit der Vermietung des Hotelgebäudes an der Schiessstraße an die Novum Hospitality eine Bereicherung für den Stadtteil Heerdt: „Als unabhängiger Projektentwickler ist es unser Anspruch, innovative Gebäude zu erschaffen, die für eine hohe Qualität stehen. Mit der Novum Hospitality haben wir einen Mieter gefunden, der unsere Vision von integrierten Nutzungskonzepten, die sich gegenseitig bereichern, teilt. Urbane Lebenswelten in denen Wohnen, Leben und Arbeiten miteinander verschmelzen sind heute essentiell, um als Stadt zukunftsfähig zu bleiben und den wachsenden Bedürfnissen der Menschen gerecht zu werden.“

Das Gebäude-Ensemble befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem ebenfalls von der BEMA Gruppe fertiggestellten exklusiven Bürogebäude „SILIZIUM“ – heutiges Headquarter von HUAWEI. Der Standort hat mit der U75 eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die bis zur Fertigstellung noch weiter ausgebaut werden. Zudem sind Hauptbahnhof, Flughafen und Innenstadt nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Entwürfe der Projektentwicklung stammen von den international ausgezeichneten Architekten MEYERSCHMITZMORKRAMER.

### **BEMA – building visions.**

Die BEMA Gruppe ist eine unabhängige Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem Neusser INBUS®VIERTEL mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des inhabergeführten Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: [www.bema-gruppe.com](http://www.bema-gruppe.com)

### **Novum Hospitality**

Mit derzeit 172 Hotels und mehr als 23.000 Hotelzimmern an über 65 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung des geschäftsführenden Gesellschafters David Etmenan außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken NOVUM Hotels, Select Hotels und niu betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, AccorHotels, Best Western Hotels & Resorts und Choice Hotels.

Mehr Infos unter: <https://www.novum-hospitality.com>

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten.

**Pressekontakt BEMA Gruppe**

Catharina Enderlein

Telefon: +49 (0)173 52 49 661

presse@bema-gruppe.com

**NOVUM Hospitality Presseabteilung**

An der Alster 63, 20099 Hamburg

Telefon: +49 40 600 808 264

presse@novum-hospitality.com



Auf der 11.133 Quadratmeter großen  
Baugrundstücksfläche entstehen insgesamt drei  
nachhaltige Gebäude mit filigraner Fassade und klaren  
Linien. (Quelle: BEMA Gruppe)