

Pressemitteilung

Airport City Düsseldorf: BEMA und ABG-Unternehmensgruppe schließen Mietvertrag mit Intersnack Group

Der erste Mieter für die zwei Bauteile des SMART OFFICE am Businessstandort des Düsseldorfer Flughafens steht fest

Düsseldorf, 26. August 2019 – Mit der Vermietung an die Intersnack Group sichern sich die Joint-Venture Projektentwicklungspartner BEMA und die ABG-Unternehmensgruppe den ersten Mieter für den nachhaltig geplanten Bürokomplex, der bis 2021 in der Düsseldorfer Airport City entstehen wird. Die Intersnack Group, die bereits seit 2008 in der Airport City neben internationalen Konzernen wie Porsche oder Siemens ansässig ist, wird eine neue Fläche von circa 3.000 Quadratmetern im vierten Obergeschoss beider Gebäudekomplexe des SMART OFFICE beziehen. Neben den offen geplanten Arbeitswelten des mit dem DGNB-Label in Gold vorzertifizierten und mit dem WIRED SCORE Gold zertifizierten Gebäudes, hat Intersnack 71 Stellplätze angemietet. Das Maklerhaus Jones Lang LaSalle war für beide Parteien vermittelnd tätig. Der Vermieter wurde rechtlich von der Kanzlei Rotthege | Wassermann beraten, für den Mieter war die Kanzlei McDermott Will & Emery beratend tätig. Die Bauarbeiten für das SMART OFFICE – das auf dem letzten Business-Grundstück in der Airport City mit einer aktuell noch verfügbaren Büromietfläche von mehr als 11.200 Quadratmetern entsteht – werden bereits im dritten Quartal 2019 beginnen. Die Übergabe der neuen Büroräumlichkeiten an Intersnack ist für den Sommer 2021 geplant.

Pia Schlei, Director Human Resources der Intersnack Group, ist überzeugt von den neuen Räumlichkeiten und den Umsetzungsplänen des SMART OFFICE: „Die zentrale Lage und die Internationalität in der Airport City sind für uns als Unternehmen mit stark internationaler Ausrichtung entscheidende Faktoren, um in einem attraktiven Umfeld zu wachsen. Daher suchen wir bereits seit längerer Zeit nach passenden Büroräumlichkeiten in der unmittelbaren Umgebung. Die nachhaltigen Entwürfe für den zweigliedrigen Gebäudekomplex mit großflächigen Fensterfronten, viel Fläche auf einer Etage und einem offen gestalteten, begrünten Grundstück entsprechen sehr gut unserer Idee von einer modernen

Arbeitsatmosphäre. Zudem haben wir mit den Projektentwicklungsgesellschaften BEMA und ABG zwei erfahrene und erprobte Partner an unserer Seite.“

Marno Matthäs, geschäftsführender Gesellschafter der BEMA Gruppe, freut sich über die Vermietung an die Intersnack Group: „Mit Intersnack konnten wir einen Mieter gewinnen, der das begehrte Umfeld in der Düsseldorfer Airport City bereits kennt und schätzt. Intersnack teilt unsere Vision von einem Gebäude, das den Bedürfnissen an eine innovative, kreative Arbeitsumgebung von Morgen gerecht wird und in denen sich Mitarbeiter lange wohlfühlen sollen.“

Carsten Faust, Geschäftsführer der ABG Allgemeine Baubetreuungsgesellschaft GmbH, ergänzt: „Die Bauleistungen werden in Paketen vergeben. Wesentliche Bauverträge sind vorbereitet und final mit den Ausführungsfirmen verhandelt, sodass einem kurzfristigen Baustart nichts im Wege steht.“

Das SMART OFFICE wird auf einer der letzten, begehrten Business-Flächen mit einer Büromietfläche von 14.280 Quadratmetern und 314 Stellplätzen in der Düsseldorfer Airport City umgesetzt.



Der zweigliedrige Gebäudekomplex SMART OFFICE in der Düsseldorfer Airport City.

(Quelle: BEMA Gruppe und ABG Unternehmensgruppe)

BEMA – building visions.

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem INBUS@VIERTEL mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com

ABG-Unternehmensgruppe

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. In den vergangenen zehn Jahren hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert. Unter den Referenzen sind namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt LIVING ISAR auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Mehr Infos unter: www.abg-gruppe.de

Intersnack Group

Die in privater Hand befindliche Intersnack Group ist ein europäisches Unternehmen mit Tochtergesellschaften in 24 Ländern. Das Unternehmen wurde 1968 in Köln gegründet und ist mittlerweile in vielen Ländern Marktführer für salzige Snacks. Die Gruppe entwickelt, produziert und vermarktet seine Produkte unter vielen bekannten Namen, in Deutschland gehören z.B. funny-frisch, Chio, Pom-Bär und ültje dazu. Mit mehr als 12.500 Mitarbeitern in Europa erzielte das Unternehmen in 2018 einen Umsatz von 2,7 Mrd. €.

Mehr Infos unter: www.intersnackgroup.com

Pressekontakt BEMA Gruppe

Catharina Enderlein

Telefon: +49 (0)173 52 49 661

presse@bema-gruppe.com

Pressekontakt ABG-Unternehmensgruppe

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon: +49 (0)221 46013-0

presse@abg-gruppe.de

Pressekontakt Intersnack Group

Bernd ter Glane

Group Director Marketing, Strategy & Business Development

b.terglane@intersnackgroup.com