

## Pressemitteilung

### **Neues Joint-Venture-Projekt von BEMA Gruppe und ABG-Unternehmensgruppe**

Die beiden Immobilienunternehmen entwickeln als starke Partner ein innovatives dreigliedriges Gebäude-Ensemble an der Schiessstraße in Heerdt

**Düsseldorf, 29. August 2019** – Die beiden erfahrenen Projektentwicklungsgesellschaften BEMA und ABG realisieren zukünftig den nachhaltigen Gebäude-Komplex auf einem 11.133 Quadratmeter großen Baugrundstück an der Schiessstraße 45 - 49 als gemeinsames Joint-Venture. Die BEMA Gruppe hat bereits alle wichtigen Voraussetzungen für die erfolgreiche Entwicklung der drei innovativen Gebäude im wachsenden Business-Standort Düsseldorf-Heerdt geschaffen. Bereits im Dezember 2018 schloss der Projektentwickler aus Düsseldorf einen Mietvertrag mit Novum Hospitality, die an dem Standort ein modernes Double-Brand-Hotel der Marken Holiday Inn Express und Staybridge Suites mit rund 283 Zimmern betreiben wird. Daneben sind zwei weitere Gebäude geplant: Ein repräsentatives, fünfstöckiges und rund 12.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche umfassendes Bürogebäude mit Panorama-Dachterrasse und filigraner Fassade mit klaren Linien. Zudem umfasst die Planung ein Parkhaus mit rund 472 Stellplätzen. Mit der Münchener ABG-Unternehmensgruppe holt sich die BEMA Gruppe einen weiteren erfahrenen Projektentwickler an Bord, der insbesondere über Kompetenzen in der Bauausführung verfügt. Beide Unternehmen haben in der Vergangenheit bereits vier gemeinsame Joint-Venture-Projekte in Düsseldorf umgesetzt. Der Baubeginn des modernen Gebäude-Komplexes in Heerdt, der nach dem Entwurf des renommierten Architekturbüros caspar. aus Köln entsteht, ist für Ende 2020 geplant.

Die kürzlich abgeschlossenen Abrissarbeiten wurden durch das niederländische Familienunternehmen Laarakkers ausgeführt, die besonders umweltschonend arbeiten und 98 Prozent aller beim Rückbau anfallenden Materialien recyceln. Eine ganzheitliche Philosophie, die die Unternehmenswerte der Joint-Venture-Partner BEMA Gruppe und ABG-Unternehmensgruppe widerspiegeln.

Marno Matthäs, geschäftsführender Gesellschafter der BEMA Gruppe, sieht in dem neuen Joint-Venture-Projekt starke Synergieeffekte für das Bauvorhaben: „Als unabhängiger Projektentwickler ist es unser Anspruch, innovative Gebäude zu erschaffen, die für eine hohe Qualität stehen. Urbane Lebenswelten in denen Wohnen, Leben und Arbeiten miteinander einhergehen und zukunftsfähige Stadtentwicklung stattfinden kann. Gemeinsam mit erprobten Joint-Venture-Partnern wie der ABG-Unternehmensgruppe können wir Synergien und Stärken noch gezielter nutzen und unsere Vision von integrierten Nutzungskonzepten schnell und effizient umsetzen.“

Für Carsten Faust, Geschäftsführer der ABG Allgemeine Baubetreuungsgesellschaft GmbH, ist das Projekt das nächste Kapitel der erfolgreichen Zusammenarbeit: „Wir haben mit der BEMA in der Vergangenheit einige interessante und anspruchsvolle Projekte erfolgreich realisiert“, erläutert er. „Mit dem neuen Gemeinschafts-Projekt an der Schiessstraße erwartet uns eine neue, spannende Herausforderung, die den Düsseldorfer Immobilien-Markt bereichern wird.“

Die Zusammenarbeit von BEMA und ABG ist dabei eine bewährte Konstellation: Neben dem 2014 fertiggestellten Bürokomplex „Silizium“ – heutiges Headquarters des Technologieunternehmens HUAWEI – entwickeln die beiden Partner derzeit das „SMART OFFICE“ mit 16.300 Quadratmetern Bruttogrundfläche in der Airport City. Zudem realisieren sie gemeinsam einen Wohnkomplex an der Worringer Straße in Düsseldorf als Abschluss des „Le Quartier Central“ nach Süden hin und das H2 Hotel an der Toulouser Allee.

### **BEMA – building visions.**

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem INBUS@VIERTEL mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: [www.bema-gruppe.com](http://www.bema-gruppe.com)

### **ABG-Unternehmensgruppe**

Die ABG-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in München blickt auf eine 50-jährige Geschichte zurück. Von den Standorten Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln sowie München projektiert und realisiert das Immobilienunternehmen mit rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Bundesgebiet Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Hotels. Dabei deckt ABG den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung und Verwaltung. In den vergangenen zehn Jahren hat die Unternehmensgruppe Gebäude mit einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro realisiert. Unter den Referenzen sind namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt oder das Ericus-Contor in Hamburg. Zu den aktuellen ABG-Projekten zählen das Deutschlandhaus in Hamburg, die Gebäude H3/H4 im Humboldthafen Berlin oder das Wohnprojekt LIVING ISAR auf dem ehemaligen Osram-Gelände in München.

Mehr Infos unter: [www.abg-gruppe.de](http://www.abg-gruppe.de)

Zeichen: 2.930 (inkl. Leerzeichen)

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten.

#### **Pressekontakt BEMA Gruppe**

Catharina Enderlein

Telefon: +49 (0)173 52 49 661

[presse@bema-gruppe.com](mailto:presse@bema-gruppe.com)

#### **Pressekontakt ABG-Unternehmensgruppe**

Timo Haep

Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 (0)221 46013-0

[presse@abg-gruppe.de](mailto:presse@abg-gruppe.de)