

Pressemitteilung

Düsseldorf, 01. November 2023

Publikumsmagnet in Köln: Banksy-Ausstellung als Zwischennutzung

bema Gruppe | ABG Real Estate Group initiiert Mietvertrag und fördert damit Standort +++ Ausstellung eröffnet am 2. November +++ Folgeprojekte in Planung +++ bema Gruppe | ABG Real Estate Group engagieren sich wiederholt für die Kulturnutzung +++ Areal wird gemeinsam im Joint Venture bema Gruppe | ABG Real Estate Group entwickelt

Zwischen der bema Gruppe, der ABG Real Estate Group und der COFO-Entertainment GmbH konnte ein Mietvertrag für eine Zwischennutzung abgeschlossen und damit ein Publikumsmagnet nach Köln geholt werden: Am 2. November eröffnet die Banksy-Ausstellung in den Hallen des ehemaligen Autohauses Dresen an der Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld. Bis zum 17. März 2024 ist „The Mystery of Banksy – A Genius Mind“ zu sehen. Seit der Weltpremiere im März 2021 in München haben inzwischen mehr als 1,8 Millionen Besucher die Ausstellung über den Ausnahmekünstler gesehen und machen sie damit zur publikumsstärksten und erfolgreichsten Schau über den Street-Art-Superstar weltweit. Im Anschluss daran wird COFO eine andere Erfolgsausstellung in den Hallen präsentieren.

Das gemeinsame Joint Venture aus bema Gruppe und ABG Real Estate Group entwickelt am Standort des ehemaligen Autohauses das Projekt Green Campus. Auf dem Grundstück sollen durch stadtverträgliche Nachverdichtung Bürobauten und attraktive Freiflächen die angrenzenden Kölner Stadtbezirke Ehrenfeld und Lindenthal campusartig miteinander vernetzen.

„Zwischennutzung hat für uns als bema Gruppe bei jedem Projekt, in der Revitalisierung von Bestand oder in Übergangsphasen von Projektstandorten eine hohe Priorität“, sagt Michael Reiß, Senior Manager Project Development bei der bema Gruppe. Dies gilt gleichermaßen für das gemeinsame Projekt Green Campus, das wir im Joint Venture von bema Gruppe und ABG Real Estate Group entwickeln. Die Flächen profitieren eindeutig davon. Das Objekt verliert nicht seine Verankerung im städtischen Kontext, liefert weiterhin kulturellen und sozialen Input. Damit können wir als Projektentwickler aktiv am Standortmarketing mitwirken und unsere Wertschätzung für den ‚genius loci‘ zeigen.“ Im November/Dezember 2022 fand dort bereits die Schau „WORTH FIGHTING FOR“ statt, die vor dem Hintergrund des Ukraine-Krieges bildnerische Arbeiten, Objekte und Installationen ukrainischer Gegenwartskünstler zeigte. „Auf Initiative der bema Gruppe konnten wir damals die Genehmigung für die kulturelle Zwischennutzung der Hallen in enger Abstimmung mit der Stadt Köln erwirken. Somit können hier zukünftig Ausstellungen sowie Kunst- und Kulturveranstaltungen realisiert werden. Eine weitere Ausstellung im Jahr 2024 ist bereits in Planung“, so Michael Reiß.

Momentan befindet sich die Beschlussvorlage zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Green Campus im Umlauf der städtischen Gremien. Es sollen dort drei Bürogebäude mit sechs bis acht Geschossen entstehen. Ziel ist die Transformation in einen attraktiven Gewerbestandort: Neben Büroflächen, Co-Working, Läden, sozialen und gastronomischen Einrichtungen soll es auch viele grüne Aufenthaltsflächen geben. Rad- und Fußwege führen durch das Areal und bilden die Zugänge zu den umliegenden Flächen zwischen Melatengürtel, Oskar-Jäger-Straße und Stolberger Straße.

Über die Ausstellung

The Mystery of Banksy – A Genius Mind

2. November 2023 bis 17. März 2024 Oskar-Jäger-Straße 97-99, 50825 Köln

Ablauf am Eröffnungstag, 02. November 2023

14.00 Uhr: Presserundgang

Ausstellungseröffnung für geladene Gäste:

ab 18.00 Uhr: Beginn Akkreditierung

ab 18.30 Uhr: Eintreffen der geladenen VIPs & Sektempfang

ab 19.00 Uhr: Ansprache

anschließend: freie Ausstellungsrundgänge

Tickets ab 18 Euro

www.cofa.de/events/banksy.html

Über die bema Gruppe

Die bema Gruppe ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Unter der Zielsetzung „Building Visions“ realisiert sie zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten verpflichtet sich das interdisziplinäre Team der bema Gruppe dem Kodex für Baukultur.

So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Aktuelle Referenzen sind unter anderem das TRIGON in Düsseldorf-Heerdt, die Entwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals in Neuss, sowie die Projekte Zooblick Krefeld oder den Green Campus in Köln.

www.bema-gruppe.com

Über die ABG Real Estate Group

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 55-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen Development, Immobilien- und Investmentmanagement deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Das Unternehmen ist mit Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München bundesweit präsent. Die ABG Real Estate Group projiziert und realisiert mit über 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern

bema.
building visions

A | B | G

überwiegend Gewerbeimmobilien sowie auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Volumen der Assets under Management beträgt über 3,5 Mrd. Euro. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg, das Stadt- und Wohnquartier Living Isar in München sowie das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Laufende ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das Landmark VoltAir in Berlin, das Yorcks in Düsseldorf sowie das Gebäudeensemble Central Parx im Zentrum Frankfurts.

www.abg-group.de

Pressekontakt bema Gruppe

Ivette Wagner

presse@bema-gruppe.com

Tel. +49 (0)172 37 37 657