

Pressemitteilung

Düsseldorf, 23.01.2022

bema Gruppe vermietet an Epson

Epson Deutschland GmbH bezieht zwei Etagen im TRIGON

Die Epson Deutschland GmbH hat ab Frühjahr 2023 für mindestens 10 Jahre rund 3.000 qm im TRIGON angemietet und sichert sich mit den beiden obersten Etagen auch die exklusiven Dachterrassenflächen des im Bau befindlichen Bürogebäudes TRIGON an der Schiessstraße in Düsseldorf-Heerdt.

Die benachbarte Hochgarage bietet Epson 70 PKW-Stellplätze, davon 24 mit Elektro-Ladesäulen. Mit der Anmietung zieht der japanische Technologie-Konzern nach fast 20 Jahren mit seiner Firmenzentrale von Meerbusch nach Düsseldorf.

„Wir freuen uns, mit Epson einen weiteren internationalen und bedeutenden Mieter für das TRIGON gewonnen zu haben“, sagt Sandra Schwietering, zuständige Projektmanagerin der bema Gruppe für das Projekt TRIGON. Es handelt sich um die erste größere Vermietung im Jahr 2022 im Büromarkt Düsseldorf.

„Mit Epson Deutschland haben wir kurz nach Rohbaufertigstellung nun bereits eine Vermietungsquote von rund 90% erzielt“, ergänzt Ralph Schneemann, Geschäftsführer innerhalb der bema Gruppe.

Bereits Ende 2020 hatte sich Mitsubishi Chemical 4.400 qm gesichert. Zuletzt hatte die Sandvik Holding GmbH im November 2021 die gesamte dritte Etage angemietet. Die aktuell noch verfügbaren Flächen von rund 1.100 qm befinden im 2. Obergeschoss. Auf dem rund 11.100 qm großen Grundstück an der Schiessstraße in Düsseldorf-Heerdt werden ein moderner Bürokomplex sowie eine Hochgarage mit insgesamt 462 PKW-Stellplätzen, teilweise mit E-Ladestationen, errichtet.

Henning Ohlsson, Geschäftsführer Epson Deutschland GmbH: „Epson steht für Nachhaltigkeit, dazu gehört auch Nachhaltigkeit in allen Epson Niederlassungen. Unsere neuen Büroflächen im TRIGON verbinden nachhaltiges Bauwesen, zeitgemäße Ausstattung und eine gute Infrastruktur für Elektromobilität – und sie bieten damit sehr gute Voraussetzungen, um den Ansprüchen von Epson, unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an eine umweltgerechte und moderne Arbeitsumgebung gerecht zu werden.“

Die Flächen des Bürogebäudes eignen sich für eine flexible Büronutzung mit viel Gestaltungsspielraum – vom Einzel-, Gruppen- oder Teambüro bis hin

zur Umsetzung innovativer New Work-Konzepte. Für das TRIGON wird eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt. Der Entwurf stammt von dem Architekturbüro caspar. aus Köln. Der Rohbau des TRIGON ist bereits fertiggestellt, die Fertigstellung des Gesamtgebäudes ist bis zum ersten Quartal 2023 geplant.

Epson wurde immobilienwirtschaftlich von CBRE Advisory & Transaction im Rahmen eines Tenant Representation Mandates beraten. Der Vermieter wurde von Caspar Franke, Kanzlei Rotthege, rechtlich beraten.

Pressekontakt bema Gruppe

Janina Baar-Linder
presse@bema-gruppe.com
Tel. +49 (0) 211 41 64 79 14

bema – building visions

Über die bema Gruppe – building visions.

bema ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in Düsseldorf mit dem Anspruch, zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer zu erschaffen. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Innovative Zukunftsthemen wie eine Auswahl bei der Digitalisierung, die Beschäftigung mit alternativen, natürlichen Baumaterialien wie Holz oder wiederverwertbaren modularen Bausystemen werden stetig in die Konzeption miteinbezogen. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland kontinuierlich architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung der Vision von Werten und die Umsetzung dieser in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen zeichnen bema aus.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com

Pressekontakt EPSON DEUTSCHLAND GmbH

Mechthild Knopp
Managerin Marketing Communications/PR
Tel. +49-(0)2159/538-1143
Fax +49-(0)2159/538-3220
E-Mail: mechthild.knopp@epson.de
Internet: www.epson.de

Über Epson Deutschland

Die Epson Deutschland GmbH ist ein führender Anbieter von Druckern, Scannern und Projektoren für Unternehmen, öffentliche Auftraggeber und Privatkunden. Speziell für Handel und Industrie bietet Epson Produkte und Lösungen für den Großformat-, Kassen-, Etiketten- und Ticketdruck. Erweitert wird das Produktportfolio um Robotersysteme für Montage und Handhabung. Die Epson Deutschland GmbH wurde 1979 als Tochter der japanischen SEIKO EPSON CORPORATION gegründet. Das in Meerbusch (Nordrhein-Westfalen) ansässige Unternehmen beschäftigt rund 290 Mitarbeiter und verantwortet die Vertriebsgebiete Deutschland, Österreich und die Schweiz. Am Standort Meerbusch betreibt Epson zudem ein Industrial Solutions Center, in dem energieeffiziente Büro- und spezialisierte Industrieanwendungen im Einsatz präsentiert werden.

www.epson.de

Über Epson

Epson ist ein weltweit führendes Technologieunternehmen, das die Gesellschaft mithilfe effizienter, kompakter und präziser digitaler Technologien dabei unterstützt, nachhaltig zu handeln. Es stärkt sie weiter, indem es Menschen, Dinge und Informationen verbindet. Das Unternehmen nimmt sich den Herausforderungen gesellschaftlicher Probleme durch die Bereitstellung innovativer Lösungen für die Bereiche Heim- und Bürodruk, kommerzieller und professioneller Druck, industrielle Fertigung sowie visuelle Kommunikation und Lifestyle an.

Epson wird bis zum Jahr 2050 besser als CO₂-neutral sein (Carbon minus), das bedeutet, dass insgesamt mehr CO₂ aus der Atmosphäre entfernt als emittiert wird. Darüber hinaus wird Epson bis dahin keine nicht-erneuerbaren Rohstoffe wie Öl und Metall mehr verbrauchen. Geführt von der in Japan ansässigen Seiko Epson Corporation erwirtschaftet die Epson Gruppe weltweit einen Jahresumsatz von rund 7,6 Mrd. Euro.

<https://global.epson.com>