

Media Info

VIVAWEST erwirbt Baufeld auf dem ehemaligen Pierburg-Areal in Neuss für 104 Wohnungen

bema realisiert urbanes Stadtquartier mit gefördertem Wohnraum

Melli-Beese-Str. 1-5, 41460 Neuss

Verkäufer: bema Gruppe, Düsseldorf

Käufer: VIVAWEST, Gelsenkirchen

Projektentwicklung Wohnen: NORD PROJECT Real Estate GmbH, Hamburg

Fläche: 4.545m² Grundstücksfläche, 9.735 m² Bruttogrundfläche mit insgesamt 104 Wohneinheiten, davon 46 öffentlich geförderte Wohnungen

Planungsbüro: Konrath Wennemar Architekten Ingenieure, Düsseldorf

Düsseldorf, 19. Dezember 2022 – Der Düsseldorfer Projektentwickler bema hat ein 4.545 m² großes Baufeld an das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen VIVAWEST veräußert. Das Baufeld ist Teil der ca. 60.000 m² großen Quartiersentwicklung auf dem ehemaligen Pierburg-Gelände im Neusser Barbaraviertel. Auf dem 4.545 m² großen Grundstück sollen 104 Wohneinheiten entstehen, davon 46 geförderte Wohnungen – rund ein Drittel des öffentlich geförderten Wohnbaus im 1. Bauabschnitt des Gesamtprojektes.

VIVAWEST hat parallel zum Grundstückserwerb auch die Planungen und die förderberechtigten Gesellschaften von NORD PROJECT Immobilien, Hamburg, übernommen, um das Projekt realisieren zu können. Im Vorfeld hatte die NORD PROJECT für das Bauvorhaben auf dem Grundstück innerhalb eines Jahres eine gültige Baugenehmigung und Förderzusagen zur Errichtung geförderter und freifinanzierter Wohnungen erwirkt. VIVAWEST wird das Projekt nun realisieren und in den eigenen Bestand übernehmen.

„Als Entwickler des Gesamtquartiers freuen wir uns sehr, dass durch die Zusammenarbeit mit VIVAWEST nun ein weiterer wichtiger wohnungswirtschaftlicher Baustein auf dem ehemaligen Pierburg-Areal umgesetzt werden kann. Es war auch ein erfolgreicher und kooperativer Prozess mit der NORD PROJECT, der die Grundlage hierfür geschaffen hat“, sagt Michael Reiß, Senior Manager Project Development bei der bema Gruppe.

„Wir freuen uns sehr über den Erwerb des Grundstücks. Nachdem wir bereits bei anderen vergleichbaren Quartiersentwicklungen im Rheinland erfolgreich zusammengearbeitet haben, setzen wir die langjährige Kooperation mit der bema Gruppe hier in Neuss fort. Auf dem angespannten Wohnungsmarkt im Großraum Düsseldorf schaffen wir somit dringend benötigten Wohnraum für unterschiedliche Einkommensgruppen“, ergänzt Bastian Brusinski, Bereichsleiter Portfoliomanagement/Akquisition von VIVAWEST.

„Für das Baufeld im ehemaligen Pierburg-Areal konnten noch im laufenden B-Plan-Verfahren entscheidende Weichenstellungen erfolgen. Im Zusammenwirken mit der bema Gruppe, der Stadt und dem Rheinkreis Neuss ist es nun gelungen ein Konzept auf die Beine zu stellen, das mit der VIVAWEST in die nächste Realisierungsphase eintritt“, sagt Gerrit M. Ernst, Geschäftsführer NORD PROJECT. Die Gesellschaft aus Hamburg hat bereits mehrere geförderte Wohnungsbauprojekte in NRW realisiert.

Unmittelbar an der Düsseldorfer Stadtgrenze gelegen, soll auf dem rund 60.000 m² großen ehemaligen Industrieareal ein gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Der Großteil des urbanen Stadtquartiers wird für den Wohnungsbau genutzt, die verbleibenden rund 30 Prozent für gewerbliche Nutzung - hierzu zählen u.a. ein Hotel, eine Handelsnutzung sowie Büroflächen. Insgesamt sollen rund 470 Wohneinheiten entstehen, darunter auch öffentlich geförderte Wohnungen. Kommunikativer Mittelpunkt des Areals wird ein zentraler, grüner Quartiersplatz sein. Angrenzend ist eine neue Kindertagesstätte geplant, die das Angebot für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner abrundet. Versorgt wird das gesamte Quartier mit nachhaltiger emissionsfreier Nahwärme von den Stadtwerken Düsseldorf. Der Masterplan für das energieeffiziente Stadtquartier stammt vom Düsseldorfer Planungsbüro Konrath und Wennemar Architekten und Ingenieure, das auch mit der Planung für den Wohnungsbau beauftragt wurde.

Über die bema Gruppe

Building Visions ist der programmatische Claim der bema Gruppe. Als inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Düsseldorf stehen wir für zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Relevante Zukunftsthemen, wie die Berücksichtigung der ESG-Kriterien und die Anwendung der EU-Taxonomie zur Reduzierung umweltschädlicher Treibhausgase definieren unsere internen Prozesse für eine nachhaltige Projektentwicklung. Bauen im Bestand, die Beschäftigung mit wiederverwertbaren modularen Bausystemen, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie Holz sind Themen, die wir stetig in die Konzeption unserer Projekte einbeziehen. Digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode sind dabei wesentliche Instrumente in der Umsetzung. Die Nachverdichtung und Transformation innerstädtischer Gewerbeflächen in urbane Quartiere zeigen unsere Wertschätzung für den „genius loci“ und unsere Verantwortung nach dem Kodex für Baukultur zu handeln. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Aktuelle Projekte sind u.a. das TRIGON in Düsseldorf-Heerdt, die Entwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals in Neuss, Zooblick Krefeld oder Campus M in Köln. Strategische Beratung und Dienstleistungen für Dritte ist ein weiteres Kompetenzfeld der bema Gruppe. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung unserer Building Visions und deren Umsetzung in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen sowie ein interdisziplinäres Team zeichnen die bema Gruppe aus.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com info@bema-gruppe.com

Über VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

Mehr Infos unter: www.vivawest.de

Über die NORD PROJECT

Die Hamburger NORD PROJECT wurde im Jahr 2000 für Immobilienprojektentwicklungen und Beteiligungen gegründet und ist seit 2011 ein Kooperationsunternehmen der GBI AG/ Moses Mendelssohn Stiftung. Die NORD PROJECT bildet den gesamten Immobilienzyklus vom Grundstücksankauf über die Planungs- und Bauphase bis zur Fertigstellung und Bestandshaltung ab.

Hauptgeschäftsfelder sind die Entwicklung von Hotels, Studenten- und Serviced Apartments, die Errichtung von frei finanzierten und geförderten Wohnungen, sowie Quartiersentwicklungen und Einzelhandel. Innerhalb der Unternehmensgruppe erbringt die NORD PROJECT Baukonzept technische Planungs- und Steuerungsleistungen. Mit der MMW NORD Wohnungsbau hat die NORD PROJECT seit 2019 ca. 1.000 geförderte Wohnungen entwickelt. Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen beträgt ca. 550 Mio. EUR. Die Geschäftsführung liegt bei den beiden Gesellschaftern Jürgen Paul (FRICS) und Gerrit M. Ernst, sowie Sascha Franke (NORD PROJECT Baukonzept).

Mehr Infos unter: www.np-immobilien.de

Pressekontakt bema Gruppe

PR + Presseagentur textschwester
Prinz-Georg-Str. 7, 40477 Düsseldorf
Kim Adriana Köhler
Telefon: +49 (0)211 749 59 69 - 17
E-Mail: kim.koehler@textschwester.de

Pressekontakt VIVAWEST

Fabian Grothues
Bereichsleiter Kommunikation
Telefon: +49 209 380 - 11764
Fabian.Grothues@vivawest.de

Gregor Boldt
Fachbereichsleiter Unternehmenskommunikation/Pressesprecher
Telefon: +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Pressekontakt NORD PROJECT

Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124
50829 Köln
Telefon: +49 (0)221 29219282
Fax: +49 (0)221 29219283
Mobil: +49 (0) 171 9335134
mail@ludwig-km.de