

Pressemitteilung

Düsseldorf, 28. Februar 2024

Joint Venture aus bema Gruppe und ABG Real Estate Group realisiert Green Campus in Köln

Nachhaltiges Projekt entsteht im Joint Venture bis 2030 +++ Versiegelte Fläche wird Stadtgesellschaft zurückgegeben +++ Öffentlichkeitsbeteiligung beginnt

Das Joint Venture aus der bema Gruppe und der ABG Real Estate Group entwickelt auf einem knapp über 14.000 Quadratmeter großen Grundstück in Köln den nachhaltigen Green Campus. Die momentan bebaute und komplett versiegelte Fläche wird an die Stadtgesellschaft in Form eines modernen und begrünten Campus-Konzeptes zurückgegeben.

Bis 2030 sollen nach der Planung des Architekturbüros ingenhoven associates (Düsseldorf) drei freistehende und terrassierte Gebäude entstehen. Diese sind durch attraktive Wegekonzepte, Grün-, Spiel- und Aktionsflächen sowie Aufenthaltsmöglichkeiten miteinander verbunden und ergeben in ihrer Gesamtheit den Green Campus. Auf Basis des städtebaulichen Entwurfes soll nun der Bebauungsplan entwickelt werden.

Die aktuelle Planung sieht etwa 46.000 Quadratmeter Geschossfläche vor. Nach der Fertigstellung soll es – ganz im Campus-Sinn – neben modernen Büroflächen in den ebenerdigen Bereichen auch eine durchmischte Nutzung geben. Möglich sind in den Erdgeschosszonen Läden, Gastronomie, kulturelle Nutzungen, wie Ateliers oder Galerien und soziale Einrichtungen.

Der Green Campus wird nach seiner Fertigstellung die Stadt beleben und dank der zahlreichen Nachhaltigkeitsinitiativen einen wichtigen Beitrag leisten. Die begrünten Dächer werden im Sinne der Biodiversität gestaltet, bieten Aufenthaltsqualitäten und sind zudem mit Photovoltaikanlagen ausgestattet. Der Green Campus ist sehr gut an den ÖPNV angebunden mit Haltestellen am Melatengürtel sowie an der Oskar-Jäger-Straße.

Die Verankerung im städtischen Kontext startete bereits im November 2022 mit einer viel besprochenen Ukraine-Ausstellung. Derzeit ist in den ehemaligen Autohallen bis zum 26. Mai 2024 eine Banksy-Ausstellung zu sehen. Weitere kulturelle Zwischennutzungen werden folgen. „Mit diesem Best Practice haben wir als Projektentwickler gezeigt, wie man aktiv am Standortmarketing mitwirken und die Wertschätzung für den ‚genius loci‘ zeigen kann“, so Michael Reiß, Senior Manager Project Development bei der bema Gruppe.

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hatte am 30. November 2023 die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens beschlossen. Am 28. Februar um 18:30 Uhr findet nun die frühzeitige

Öffentlichkeitsbeteiligung statt. Veranstaltungsort ist das Kundenzentrum des ehemaligen Autohauses auf dem Grundstück des Plangebietes an der Oskar-Jäger-Straße 97-99.

Über die bema Gruppe

Die bema Gruppe ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Unter der Zielsetzung „Building Visions“ realisiert sie zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten verpflichtet sich das interdisziplinäre Team der bema Gruppe dem Kodex für Baukultur.

So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Aktuelle Referenzen sind unter anderem das TRIGON in Düsseldorf-Heerdt, die Entwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals in Neuss zu einem gemischt genutzten Quartier oder die innerstädtische Blockbebauung Worringer Straße mit stadtnahen Wohnungen im Zentrum von Düsseldorf

www.bema-gruppe.com

Über die ABG Real Estate Group

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 55-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen Development, Immobilien- und Investmentmanagement deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab, von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Das Unternehmen ist mit Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln und München bundesweit präsent. Die ABG Real Estate Group projiziert und realisiert mit über 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien sowie auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. Das aktuelle Volumen der Assets Under Management beträgt über 3,5 Mrd. Euro. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie das Hochhaus Skyper in Frankfurt, das Ericus-Contor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg, das Stadt- und Wohnquartier Living Isar in München sowie das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Laufende ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das Landmark VoltAir in Berlin, das Yorcks in Düsseldorf sowie das Gebäudeensemble Central Parx im Zentrum Frankfurts.

www.abg-group.de

bema.
building visions

A|B|G

Pressekontakt bema Gruppe

Ivette Wagner

presse@bema-gruppe.com

Tel. +49 (0)172 37 37 657