

Pressemitteilung

bema group erreicht Vollvermietung für TRIGON

- Recruiting-Unternehmen Curato zieht auf 1.150 Quadratmeter im zweiten Obergeschoss
- Attraktives Multi-Tenant-Objekt mit internationalen Mietern in bester Düsseldorfer Lage
DGNB-Gold-Zertifizierung sowie WiredScore-Zertifikat

Düsseldorf, 01. Oktober 2024. Die bema group hat das TRIGON vollvermietet. Das Recruiting-Unternehmen Curato wird voraussichtlich im Februar 2025 die neuen etwa 1.150 Quadratmeter großen, hochmodernen Büroräume im zweiten Obergeschoss beziehen. Curato unterstützt Unternehmen in der strategischen Ausrichtung von Recruitingprozessen. „Wir freuen uns sehr mit Curato in das innovative Büroprojekt TRIGON einzuziehen. Der Standort bietet uns nicht nur optimale Arbeitsbedingungen, sondern auch Raum für weiteres Wachstum und kreative Zusammenarbeit“, sagt Arndt Wegert, Geschäftsführer von Curato. Das attraktive Multi-Tenant-Objekt mit internationalen Mietern wurde im Mai 2023 fertiggestellt, im Juni 2024 gab die bema group den Verkauf an einen Spezialfonds der NordVest GmbH bekannt. Curato wurde bei der Anmietung exklusiv von Anteon beraten. Die rechtliche Beratung der Transaktion erfolgte auf Seiten der bema group durch die Kanzlei Rotthege und den Partner Dr. Lars Kölling.

„Das TRIGON hat eine hohe Standortqualität und wurde unter Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte geplant und realisiert“, so Diana Malaeva, Manager Project Development bema group. „Vor allem diese beiden Aspekte sind auch für die anderen hochkarätige Mieter wie EPSON Deutschland GmbH, die Mitsubishi Chemical Europe GmbH und die Sandvik Holding GmbH für ihre Mietentscheidungen besonders wichtig gewesen.“ Das Office-Projekt hat eine DGNB-Gold-Zertifizierung und zudem ein WiredScore-Zertifikat, wodurch das hohe Niveau der digitalen Konnektivität sowie die vollumfängliche Transparenz der digitalen Infrastruktur des Gebäudes bestätigt wird.

Das TRIGON an der Düsseldorfer Schiessstraße 47-49 hat fünf Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss sowie eine Mietfläche von 10.468 Quadratmetern. Der Baustart des Bürogebäudes auf einer Grundstücksfläche von rund 4.409 Quadratmetern erfolgte im Frühjahr 2021, errichtete wurde dazu eine Hochgarage mit 469 Stellplätzen – davon 32 E-Ladestationen – auf einer zusätzlichen Grundstücksfläche von 3.615 Quadratmetern. Das TRIGON liegt nur wenige Minuten vom Flughafen und von der Altstadt entfernt, hat eine direkte Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Straßenbahn nach Oberkassel und die Düsseldorfer Altstadt sowie an die Autobahn. Im Inneren bietet das Gebäude großzügige Flächen mit flexiblen Grundrissen, die eine Umsetzung von individuellen Büroorganisationsformen, wie Einzel-, Gruppen- oder Teambüros, bis hin zu innovativen New Work-Konzepten, ermöglichen.

Das ikonische Bürogebäude – entworfen vom Kölner Architekturbüro caspar.schmitzmorkramer – zeichnet sich durch ein klares Fassadenraster mit bodentiefen Fenstern aus und verfügt über zwei attraktive Panorama-Dachterrassen mit umlaufendem Terrassenband im fünften Stock. Die gerundeten Gebäudeecken stehen für eine elegante Formensprache mit repräsentativer Wirkung.

Die bema group hatte erst unlängst die Gründung eines neuen Unternehmens verkündet: revaris konzentriert sich auf Konversionen und Stranded Assets ebenso, wie auf in Schieflage oder aus der Balance geratene Projekte und agiert zudem als Servicedeveloper und Joint Venture-Partner.

Über die bema group

Die bema group ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Dem Slogan building visions verpflichtet, realisiert sie zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten orientiert sich das interdisziplinäre Team der bema group am Kodex für Baukultur. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden.

www.bema-group.com

www.revaris.com

Pressekontakt

Ivette Wagner

press@bema-group.com

Tel. +49 172 3737657