

Pressemitteilung

bema group feiert Grundsteinlegung für Single Tenant-Objekt in Neuss

- Für SOLUTION CENTER der EPSON Deutschland GmbH wird Edelstahlzeitkapsel versenkt
- Innerhalb der kommenden 15 Monate entstehen knapp über 2.600 Quadratmeter Bruttogeschossfläche
- DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt

Düsseldorf, 25. Oktober 2024. Die bema group feiert die Grundsteinlegung für das EPSON SOLUTION CENTER auf dem Pierburg-Areal. Im Rahmen der Zeremonie wurde eine Edelstahlzeitkapsel versenkt. Das Gebäude wird als Single-Tenant-Objekt realisiert, dessen langfristiger Mietvertrag bereits im August 2022 mit der EPSON Deutschland GmbH unterzeichnet wurde.

In dem Neubau an der Leuschstraße 6 wird das weltweit führende Technologieunternehmen Epson seinen Kunden spezialisierte Industrieanwendungen und Neuentwicklungen für großformatige Druckmaschinen und Roboter präsentieren sowie moderne Test- und Schulungsmöglichkeiten einrichten. Es werden unter anderem Anwendungen im Bereich Textil-, industrieller Etikettendruck und Innovationen im Technologiesektor gezeigt. Darunter ist zum Beispiel auch das PaperLab, eine Maschine, die Büroapapier recycelt.

„Das EPSON SOLUTION CENTER wird ein Ort für gelebte Innovation. Hier werden unsere neuesten Epson-Technologien und -Produkte ihre Heimat finden, und nicht selten zum ersten Mal in Europa vorgestellt werden. Wir möchten für unsere Kundinnen und Kunden einen Ort für einen professionellen Austausch schaffen und unserer Expertise einen optimalen Raum geben“, sagt Michael Rabbe, Geschäftsführer der EPSON Deutschland GmbH. „Den Rahmen dafür bildet auch das Gebäude selbst, das nach höchsten ökologischen Standards erbaut wird und damit unserem Anspruch an ein an Nachhaltigkeit orientiertes Wirtschaften gerecht wird. Nach der erfolgreichen Zusammenarbeit bei der Realisierung unseres Headquarters freuen wir uns auf ein weiteres Projekt mit der bema group“, so Michael Rabbe weiter.

Christoph Hölters, Beigeordneter für Planung und Mobilität der Stadt Neuss, ergänzt: „Dass die bema group einen internationalen Mieter langfristig für Neuss begeistern konnte, zeigt die Attraktivität der Stadt. Es ist ein weiterer Meilenstein für die Entwicklung des ehemaligen Industrieareals, das durch die bema group zu einem nachhaltigen Quartier mit Gewerbenutzung und Wohnen entwickelt wird und damit Neuss auch für die Zukunft aufwertet und damit die Voraussetzung für weitere Ansiedlungen in einem urbanen Umfeld schafft.“

Mit einer Mietfläche von knapp über 2.600 Quadratmetern Bruttogeschossfläche auf einem Grundstück von knapp 2.740 Quadratmetern setzt das EPSON SOLUTION CENTER neue Maßstäbe für nachhaltige und zukunftsorientierte Gewerbenutzung. Für das Gebäude ist eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt. Es zeichnet sich durch seine energieeffiziente Bauweise aus. Geplant sind unter anderem eine Photovoltaikanlage mit 52 kWp, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie E-Ladestellplätze. Die Gestaltung der Außenanlagen erfolgt im Gesamtkontext der Quartiersentwicklung.

Die Bauausführung liegt in den Händen der Goldbeck West GmbH, die das Projekt in einem partnerschaftlichen Planungsprozess begleitet hat. Die Baugenehmigung wurde im April 2024 erteilt. Mit dem Bau wurde Anfang Oktober begonnen, die Bauzeit wird voraussichtlich 15 Monate betragen.

„Mit dem EPSON SOLUTION CENTER legen wir heute den Grundstein für einen weiteren Baustein der Gewerbenutzung im ehemaligen Pierburg-Areal. Dieses Projekt steht exemplarisch für unsere Philosophie, innovative und nachhaltige Bauprojekte umzusetzen und an einer nachhaltigen Stadtentwicklung mitzuwirken“, so Ralph Schneemann, Managing Director der bema group.

In einem mehrstufigen Prozess entwickelt die bema group einen Masterplan für das ehemalige Industrieareal des Unternehmens Pierburg unmittelbar an der Stadtgrenze zu Düsseldorf. Die über fünf Hektar erfahren in den kommenden Jahren eine Transformation zu einem nachhaltigen und gemischt genutzten Quartier. Das EPSON SOLUTION CENTER stellt dabei einen weiteren wichtigen Schritt in der Entwicklung des Pierburg-Areals dar und unterstreicht die Bedeutung des Standortes für zukunftsweisende Gewerbenutzungen. Die Errichtung eines B&B-Hotels und eines viergeschossigen Bürogebäudes an der Düsseldorfer Straße waren der Auftakt der Quartiersentwicklung. Bis Ende 2025 sollen drei Mehrfamilienhäuser mit 104 barrierearmen Wohneinheiten, davon 46 öffentlich geförderte Wohnungen, auf einem Baufeld von 4.500 Quadratmetern gebaut werden.

Der Mietvertrag wurde durch die Kanzlei Rotthege begleitet, während CBRE als Makler tätig war.

Über die bema group

Die bema group ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Dem Slogan building visions verpflichtet, realisiert sie zukunftsweisende, hochwertige Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten orientiert sich das interdisziplinäre Team der bema group am Kodex für Baukultur. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden.

www.bema-group.com

Über EPSON

EPSON ist ein weltweit führendes Technologieunternehmen. Das Unternehmen entwickelt Technologien, Lösungen und Produkte für die Bereiche Drucken zu Hause und im Büro, gewerblicher und industrieller Druck, Fertigungstechnologien, Visualisierungs- und Lifestyleartikel. Bis 2050 will EPSON CO₂-negativ werden und komplett ohne endliche Bodenschätze wie Öl und Metall auskommen. Unter der Führung der in Japan ansässigen Seiko Epson Corporation erzielte die Epson Gruppe zuletzt weltweit einen Jahresumsatz von mehr als einer Billion JPY (sieben

Milliarden Euro). Die EPSON Deutschland GmbH wurde 1979 als Tochter der japanischen SEIKO EPSON CORPORATION gegründet. Das in Düsseldorf (Nordrhein-Westfalen) ansässige Unternehmen beschäftigt rund 300 Mitarbeiter und verantwortet die Vertriebsgebiete Deutschland, Österreich und die Schweiz.

Pressekontakt

Ivette Wagner

press@bema-group.com

Tel. +49 172 3737657