

## Pressemitteilung

### bema group verkauft Grundstück in Düsseldorf an die Hotelgruppe Premier Inn

- Bauvorbescheid für Hotel liegt bereits vor  
Fortsetzung der städtebaulichen Aufwertung des Areals

**Düsseldorf, 04. Dezember 2024.** Die bema group hat das Grundstück auf der Schiessstraße 45a in Düsseldorf-Heerdt an eine Tochtergesellschaft der Premier Inn Holding GmbH verkauft. Die bema group mit Sitz in Düsseldorf hat für das 1.333 Quadratmeter große Grundstück ein nachhaltiges und bereits bauordnungsrechtlich gesichertes Hotelkonzept mit einer Bruttogrundfläche von rund 4.300 Quadratmetern entwickelt. Es umfasst eine Nutzungsberechtigung für 50 Stellplätze in der benachbarten Hochgarage und verfügt bereits über einen Bauvorbescheid für das Hotelprojekt.

„Mit der Entwicklung des Premier Inn Hotels wird ein weiterer Meilenstein bei der städtebaulichen Aufwertung dieses Areals gesetzt. Wir freuen uns, mit Premier Inn einen renommierten Hotelbetreiber gefunden zu haben, der das Angebot in Düsseldorf-Heerdt bereichern wird,“ erklärt Sandra Schwietering, Manager Project Development bei der bema group.

Die Käufergesellschaft plant auf dem Gelände ein Hotel der Marke Premier Inn mit insgesamt 124 Zimmern zu realisieren. „Mit dem Erwerb des Grundstückes setzen wir unsere Wachstumsstrategie in Deutschland konsequent fort. Die hervorragende Lage in Düsseldorf-Heerdt sowie die bestehende Infrastruktur bieten ideale Voraussetzungen, um unser erfolgreiches Konzept auch dort umzusetzen. Wir freuen uns, Teil der Weiterentwicklung dieses aufstrebenden Quartiers zu sein“, so Chris-Norman Sauer, Acquisitions Director, bei Premier Inn. Premier Inn ist eine Tochtergesellschaft des britischen Unternehmens Whitbread und bekannt für ihr modernes und preislich attraktives Hotelangebot.

Die Hochgarage, zu der die 50 Stellplätze gehören, sowie das benachbarte Bürogebäude TRIGON – von der bema group realisiert – wurden bereits Anfang des Jahres im Rahmen eines separaten Verkaufes an einen von der Kapitalverwaltungsgesellschaft NordVest GmbH initiierten Immobilienspezialfonds veräußert. Der jetzige Abschluss stellt einen weiteren bedeutenden Schritt zur Vervollständigung des Gesamtensembles an der Schiessstraße dar.

Neben dem nun veräußerten Grundstück befindet sich ein letztes weiteres Grundstück im Eigentum der bema group, auf welchem ein Konzept für ein Bürogebäude existiert. „Die attraktive Lage und die hervorragende Anbindung machen das letzte freie Grundstück zu einer interessanten Option für Unternehmen, die ein modernes Büroprojekt mit einer Größe von bis zu 6.000 Quadratmetern als Mieter oder als Eigennutzer zu interessanten Konditionen nachfragen“, so Simon Schlootz, Director Development der bema group. Auch das Bürogebäude ist bereits bauordnungsrechtlich gesichert. Es liegt ein Bauvorbescheid vor.

Der Verkauf wurde durch die Kanzlei Rotthege durch den Partner Dr. Lars Kölling auf Seite der bema group und durch Dietrich Sammer von der Kanzlei FPS für Premier Inn begleitet.

### **Über die bema group**

Die bema group ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Dem Slogan building visions verpflichtet, realisiert sie zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten orientiert sich das interdisziplinäre Team der bema group am Kodex für Baukultur. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden.

[www.bema-group.com](http://www.bema-group.com)

### **Über Premier Inn**

Premier Inn steht für traumhaft guten Schlaf und ein faires Preis-Leistungsverhältnis. In über 60 Premier-Inn-Hotels finden Geschäfts- wie Freizeitreisende ein Top-Angebot in zahlreichen deutschen Städten. Insgesamt hat sich Premier Inn hierzulande über 90 Standorte mit rund 17.000 Zimmern in mehr als 30 Großstädten gesichert, wobei das Unternehmen auch in puncto Nachhaltigkeit und Inklusion Maßstäbe setzt: So sind bereits 16 Premier-Inn-Hotels mit dem Barrierefrei-Label "Reisen für Alle" zertifiziert. Bei der Expansion führt die beliebte Hotelmarke ihre Erfolge aus dem Vereinigten Königreich fort: Premier Inn gehört zum traditionsreichen Hospitality-Unternehmen Whitbread PLC mit über 850 Hotels, rund 84.000 Zimmern und einer fast 300-jährigen Geschichte.

[www.premierinn.de](http://www.premierinn.de)

### **Pressekontakt**

Ivette Wagner

[press@bema-group.com](mailto:press@bema-group.com)

Tel. +49 172 3737657