

Pressemitteilung

bema group stellt Rohbau für das EPSON EXPERIENCE CENTER in Neuss fertig

- Gebäude für EPSON Deutschland GmbH wichtiger Baustein für Pierburg-Areal
- Moderne, innovative Gewerbeflächen entstehen in den kommenden zwölf Monaten
DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt

Düsseldorf, 11. Februar 2025. Die bema group verkündet die Fertigstellung des Rohbaus für das EPSON EXPERIENCE CENTER auf dem Pierburg-Areal in Neuss. Mit über 2.600 Quadratmetern Mietfläche entsteht auf einem Grundstück von knapp 2.740 Quadratmetern ein zukunftsweisendes Gebäude, das als Single-Tenant-Objekt langfristig an die EPSON Deutschland GmbH vermietet ist. „Die Rohbauarbeiten konnten plangemäß abgeschlossen werden. Damit liegen wir im Zeitplan und blicken mit Zuversicht auf die nächsten Bauphasen. Das EPSON EXPERIENCE CENTER ist ein wichtiger Baustein in der nachhaltigen Entwicklung des Pierburg-Areals,“ so Lydia Trucksess, Manager Project Development bei der bema group.

Das Gebäude steht für eine zukunftsorientierte Gewerbenutzung und wird nach den Standards für eine DGNB-Gold-Zertifizierung errichtet. Dazu gehören unter anderem eine Photovoltaikanlage mit 52 kWp, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie E-Ladestellplätze. Die Baugenehmigung wurde im April 2024 erteilt, mit dem Bau wurde Ende Oktober 2024 begonnen. Die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist bis Ende 2025 geplant.

In dem Neubau an der Leuschstraße 6 wird das weltweit führende Technologieunternehmen spezialisierte Industrieanwendungen und Neuentwicklungen für großformatige Druckmaschinen und Roboter präsentieren sowie moderne Test- und Schulungsmöglichkeiten einrichten.

Das Pierburg-Areal mit einer Größe von fünf Hektar wird von der bema group zu einem nachhaltigen, gemischt genutzten Quartier entwickelt. Neben dem EPSON EXPERIENCE CENTER umfasst das Areal weitere Projekte, darunter ein B&B-Hotel, ein Bürogebäude sowie drei derzeit im Bau befindlichen Mehrfamilienhäuser mit barrierearmen, frei finanzierten und öffentlich geförderten Wohnungen.

Über die bema group

Die bema group ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Dem Slogan building visions verpflichtet, realisiert sie zukunftsweisende, hochwertige Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten orientiert sich das interdisziplinäre Team der bema group am

Kodex für Baukultur. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden.

www.bema-group.com

Pressekontakt

Ivette Wagner

press@bema-group.com

Tel. +49 172 3737657