



bema. building visions

Ankaufsprofil

Ankauf von freien Flächen, Arealen und Objekten
im Rheinland.

Was wir suchen:

Projektart	QUARTIERS- UND BRACHFLÄCHENENTWICKLUNG
Lage	Metropolregionen und Universitätsstädte (A-, B-Städte) in NRW (Fokus: Düsseldorf, Köln, Bonn, Münster, Aachen)
Wertschöpfungspotenzial	Flächenumwidmung auf planungsrechtlich nicht gesicherten Flächen, Freiflächen sowie brachliegende Areale
Beispiele	ehem. Textilfabriken, Schlachthöfe, Produktionshallen, Brauereien, Sportplätze, Standortverlagerungen, brachliegende Areale mit anschließendem Hochbau in den Assetklassen Wohnen, Büro, Kita und Gewerbe



Was wir suchen:

Projektart	WOHNEN
Lage	Metropolregionen und Universitätsstädte (A-, B-Städte) in NRW (Fokus: Düsseldorf, Köln, Bonn, Münster, Aachen)
Bruttogrundfläche	mind. 5.000 m ²
Wertschöpfungspotenzial	Ankauf planungsrechtlich ungesicherter und gesicherter Flächen, Nachverdichtungsmöglichkeiten, Abriss und Neubau, Flächenentwicklung, Refurbishments/Neupositionierungen, Umnutzungspotenziale



Was wir suchen:

Projektart	BÜRO
Lage	Metropolregionen, A-Städte, etablierte Bürolagen in NRW (Fokus: Düsseldorf, Köln, Bonn)
Bruttogrundfläche	mind. 5.000 m ²
Beispiele	Neubau oder Refurbishments
Besonderheiten	kurze Mietvertragslaufzeiten/Leerstände





bema group

Langlebige Werte in dritter Generation

Die bema Gruppe entwickelt als inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft bereits in dritter Generation nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauimmobilien von Qualität und Wert. Seriöses und verantwortungsvolles Handeln bedeutet für uns, visionäre Lebenswelten im Einklang mit dem Menschen zu erschaffen. Zu Hause und bei der Arbeit. Beim Flanieren. Passieren. Vorbeifahren.

Unabhängig und visionär

Das Wissen aus 40 Jahren Architektur- und Bau Erfahrung, ein gesundes unternehmerisches Wachstum und die langjährige Partnerschaft mit hochqualifizierten Mitarbeitern, Bauspezialisten und Fachexperten bilden unser Fundament für innovative Projektentwicklungen. Sie ermöglichen es uns, Visionen von neuen, kreativen Lebensräumen zu erschaffen, ohne die Bodenständigkeit zu verlieren.

Verantwortungsvolles Handeln

Dafür beginnen wir so früh wie möglich innerhalb der Wertschöpfungskette und treffen jede Entscheidung aus eigener Verantwortung. Ganz ohne den Einfluss von Aktionären oder Anteilseignern. So entsteht für uns langlebige Qualität, mit der wir uns selbst identifizieren können.

Gemeinsam mehr erreichen

Das vertrauensvolle Miteinander und der ständige Austausch mit Kunden, Partnern und dem gesamten Team tragen zum Erfolg bei. Wir sind überzeugt: Nur in Zusammenarbeit können hochwertige Projektentwicklungen entstehen, die den Menschen langfristig eine hohe Lebensqualität bieten.

Sie kennen freie Flächen, Areale und Objekte, die Entwicklungspotenzial für neue funktionale Nutzungen bieten? Ganze Quartiere und Stadtareale, die sich für die Grundstücks- und Landentwicklung eignen, oder mögliche Büro-, Hotel-, Wohn und Geschäftshäuser?



Sprechen Sie uns an:

Simon Schlootz
Managing Director

+49 175 6470665
ankauf@bema-group.com

[bema-group.com](https://www.bema-group.com)