

## Pressemitteilung

### bema group verkauft Grundstück im Pierburg-Areal an TODAY Real Estate Development für Layers Park Neuss

- Kleinteiliger Gewerbepark geplant
- Stadt Neuss frühzeitig in die Entwicklung eingebunden
- Bauantrag soll noch 2026 eingereicht werden

**Düsseldorf, 19. März 2026.** Die Düsseldorfer bema group hat im Rahmen der Quartiersentwicklung auf dem ehemaligen Pierburg-Areal in Neuss ein rund 7.130 Quadratmeter großes Grundstück im Rahmen eines Off-Market-Deals an TODAY Real Estate Development veräußert. Auf dem Areal plant TODAY die Entwicklung des Layers Park Neuss mit einer vorgesehenen Bruttogrundfläche von über 6.500 Quadratmetern. Der Bauantrag soll in wenigen Wochen eingereicht werden.

Mit dem Projekt entsteht ein modernes Gewerbekonzept mit flexibel nutzbaren, modular aufgebauten Flächen. Geplant sind variabel kombinierbare Einheiten, die auf die Anforderungen unterschiedlicher Nutzer aus Produktion, technologieorientierten Branchen, Handwerk sowie dienstleistungsnahen Bereichen zugeschnitten sind. Ziel ist es, Unternehmen skalierbare Flächenlösungen zu bieten, die sowohl Wachstum als auch veränderte betriebliche Anforderungen langfristig abbilden können.

Der Layers Park Neuss bildet einen wichtigen Baustein innerhalb der Gesamtentwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals. Insbesondere die Umsetzung der gewerblichen Nutzungen stellt eine zentrale Schnittstelle innerhalb des laufenden Bebauungsplanverfahrens dar. Mit dem Projekt werden die gewerblichen Strukturen im Quartier weiter konkretisiert und gestärkt. In der nächsten Entwicklungsphase rückt anschließend verstärkt der Wohnungsbau in den Fokus.

Die Stadt Neuss wurde frühzeitig in die Planungen eingebunden und steht dem Vorhaben sehr positiv gegenüber.

„Wir freuen uns sehr, mit dem Layers Park Neuss unseren ersten Standort in Deutschland zu realisieren und damit Teil der Entwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals zu werden“, sagt Rik John Klaarenbeek, Managing Director Germany von TODAY. „Mit unserem Konzept schaffen wir moderne, flexibel kombinierbare Gewerbeeinheiten, die sich an kleine und mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Produktion, Technologie und Dienstleistungen richten. Die Einheiten können erworben statt gemietet werden, wodurch Unternehmer die Möglichkeit erhalten, sich langfristig an einem wirtschaftlich starken Standort wie Neuss zu etablieren und dort nachhaltig zu wachsen.“

Auch für die bema group markiert der Verkauf einen wichtigen Entwicklungsschritt. Dr. Dominica Johnen, Managing Director bei der bema group, betont: „Der Verkauf an TODAY ist ein weiterer wichtiger Meilenstein für die Gesamtentwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals. Nach dem Epsilon Experience Center ermöglichen wir nun gemeinsam mit TODAY zusätzliche hochwertige und zukunftsfähige Gewerbeflächen in Neuss. Damit stärken wir die gewerbliche Struktur des Quartiers und schaffen eine belastbare Grundlage für die nächsten Entwicklungsschritte.“

Die rechtliche Beratung auf Verkäuferseite erfolgte durch die Kanzlei ROTTHEGE. Die Käuferseite wurde durch DLA Piper begleitet.

## **Über TODAY**

TODAY Real Estate Development ist ein niederländischer Projektentwickler mit Fokus auf Logistik- und Light-Industrial-Immobilien. Das 2014 gegründete, inhabergeführte Unternehmen kann in den Niederlanden bereits auf 45 Projekte dieser Art mit einer Gesamtfläche von über 290.000 Quadratmetern zurückblicken, die sich derzeit in Entwicklung befinden oder bereits erfolgreich realisiert wurden.

Ein zentraler Bestandteil des Produktportfolios ist das modulare Konzept Layers, das flexible Unternehmer- und Gewerbeparks mit kleinteilig strukturierbaren Einheiten ermöglicht. Die Flächen sind modular kombinierbar und richten sich insbesondere an kleine und mittelständische Unternehmen aus Handwerk, Produktion, Technologie und Dienstleistungen. Ergänzend entwickelt TODAY auch größere Logistikimmobilien sowie Last-Mile-Konzepte in wirtschaftsstarken urbanen Regionen.

Mit der Eröffnung des ersten Büros in Düsseldorf im Jahr 2025 hat TODAY den Schritt in den deutschen Markt vollzogen. Der Fokus liegt zunächst auf Nordrhein-Westfalen sowie weiteren wirtschaftsstarken Metropolregionen. Ziel ist es, hochwertige, architektonisch anspruchsvolle und zugleich funktionale Gewerbeflächen zu schaffen, die flexibel auf die Anforderungen moderner Unternehmen reagieren und langfristige Nutzungsperspektiven bieten.

[www.todaydevelopment.com](http://www.todaydevelopment.com)

## **Über die bema group**

Die bema group ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Dem Slogan building visions verpflichtet, realisiert sie zukunftsweisende, hochwertige Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode.

Bei allen Projekten orientiert sich das interdisziplinäre Team der bema group am Kodex für Baukultur. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden.

[www.bema-group.com](http://www.bema-group.com)

## **Pressekontakt**

Ivette Wagner  
[press@bema-group.com](mailto:press@bema-group.com)  
Tel. +49 172 3737657