

# Projektleiter Immobilien-Projektentwicklung (m/w/d)

Festanstellung, Vollzeit, Düsseldorf

**Für unser wachsendes Team suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen Projektleiter (m/w/d) mit Leidenschaft für innovative Stadtentwicklung und wirtschaftlich erfolgreiche Projektkonzepte.**

Die **bema Group** ist seit vielen Jahren erfolgreich in der Entwicklung architektonisch anspruchsvoller, zukunftsfähiger und wirtschaftlich tragfähiger Immobilien tätig. Unser Fokus liegt auf modernen Wohn- und Gewerbeimmobilien in attraktiven Innenstadtlagen.

Darüber hinaus zählen Grundstücks- und Landentwicklungen zu unserem Portfolio: Wir transformieren ungenutzte Flächen in baureifes Land und realisieren dort bedarfsgerechte Hochbauprojekte – oder veräußern diese als investitionsreife Grundstücke.

Dank fundierter Marktkenntnisse, langjähriger Erfahrung und hoher Transaktionskompetenz begleiten wir den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – von der ersten Vision bis zur erfolgreichen Veräußerung.

## Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Steuerung anspruchsvoller Immobilienprojekte über sämtliche Projektphasen – von der Projektkonzeption und Baurechtschaffung über Planung, Ausschreibung und Vergabe bis hin zur Realisierung und Vermarktung
- Entwicklung von Projekt- und Nutzungskonzepten sowie Mitwirkung bei der technischen und wirtschaftlichen Due Diligence in der Ankaufsphase
- Erstellung, Plausibilisierung und laufende Aktualisierung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie Liquiditäts- und Mittelabflussplanungen
- Verantwortung für die Einhaltung von Kosten-, Termin-, Qualitäts- und Renditezielen sowie das laufende Projektcontrolling und Risikomanagement
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten, insbesondere Architekten, Fachplaner, Behörden, Gutachter, Generalunternehmer und weitere Dienstleister
- Leitung und Moderation von Planungs-, Bauherren- und Projektbesprechungen sowie Sicherstellung eines effizienten Informations- und Entscheidungsprozesses
- Durchführung und Steuerung von Ausschreibungen, Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen sowie Vergabe und Nachverfolgung von Planungs- und Bauleistungen
- Begleitung und Steuerung von Genehmigungs- und Behördenverfahren sowie Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher und technischer Anforderungen
- Enge Zusammenarbeit mit den Bereichen Akquisition, Transaktion, Asset Management, Vermietung und Vertrieb – von der Ankaufsprüfung bis zur erfolgreichen Vermarktung
- Erstellung fundierter Entscheidungsgrundlagen, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Management-Reportings für die Geschäftsführung und Investoren

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Studium in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Raumplanung, Wirtschaftsingenieurwesen, Betriebswirtschaft oder vergleichbare Fachrichtungen – idealerweise mit immobilienpezifischer Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Entwicklung, Steuerung und Umsetzung komplexer Hochbauprojekte
- Fundiertes Know-how in der Projektleitung sowie umfassende Markt- und Branchenkenntnisse
- Unternehmerisches Denken, strukturierte Arbeitsweise und ausgeprägte Eigenverantwortung
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und soziale Kompetenz im Umgang mit verschiedenen Stakeholdern
- Sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Excel und PowerPoint)

### **Wir bieten Ihnen**

- Ein spannendes, zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld mit inspirierenden Projekten
- Moderne Büroräume in zentraler Lage nahe der Düsseldorfer Carlstadt
- Kollegiales, dynamisches Team mit offener Unternehmenskultur und flachen Hierarchien
- Vielfältige Mitgestaltungsmöglichkeiten und kurze Entscheidungswege
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitsmodelle inkl. Option auf mobiles Arbeiten
- Attraktive Zusatzleistungen wie z. B. Wunsch-Dienstrad über JobRad
- Regelmäßige Team-Events, die verbinden und begeistern

### **Gestalten Sie mit uns urbane Lebensräume von morgen.**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung inklusive Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin. | [bewerbung@bema-group.com](mailto:bewerbung@bema-group.com)